

Fødselsnr./Orgnr.

## ERKLÆRING

Vedrørende gnr 183 bnr 658 i Oslo, Lindbäckveien 26 B. Saksnr.: 200811531.

1. Jeg er kjent med at direktøren for Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune i hht. plan- og bygningslovens § 7 i forbindelse med utskillelse/bebyggelse av ovennevnte eiendom, har gjort unntak fra plan- og bygningslovens § 67 på følgende vilkår:

Lindbäckveien godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.

Jeg er kjent med at kommunen når som helst kan trekke denne dispensasjonen tilbake med den virkning at jeg da får plikt til å opparbeide vei til og langs den side av tomte hvor den har sin atkomst. Dersom dispensasjonen trekkes tilbake, forplikter jeg meg til på egen bekostning å legge ut veien i en bredde av inntil 10 meter med nødvendig tillegg for fylling og skjæring.

På tilsvarende måte forplikter jeg meg til å opparbeide veien til en effektiv veibredde av inntil 6 meter, og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

2. Hvis arbeidet ikke blir utført som pålagt, skal kommunen ha rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Er det stillet sikkerhet etter pkt. 1 ovenfor, skal kommunen kunne disponere sikkerheten til dette formål.
3. Jeg godtar de forpliktelser som er nevnt under pkt. 1 og 2 og disse påheftes eiendommen som grunnbyrde.
4. Jeg forplikter meg til å overdra vederlagsfritt til Oslo kommune den nødvendige veigrunn i en bredde av inntil 10 meter med bruksrett til skjærings- og fyllingsarealer. Den nærmere avgrensing fastsettes på bindende måte av Plan- og bygningsetaten. Kommunens eiendomsverv er betinget av at veien er opparbeidet og godkjent av kommunen.  
Erklæring fra direktør i Samferdselsetaten i Oslo om at opparbeidelsen har funnet sted skal godtas som tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomsvervet er oppfylt. Jfr. tinglysningslovens § 14, annet ledd.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_ Fødselsnr.

Som hjemmelsinnehaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_ Fødselsnr.



## VEIERKLÆRING

### ORIENTERING

I anledning byggesak på eiendommen har Plan- og bygningsetaten gitt midlertidig dispensasjon fra gjeldende plan- og bygningslov (pbl) § 67.1 forutsatt at det blir tinglyst erklæring vedrørende tomtas veiplikt, jfr. pbl § 7.

Vedlagt oversendes 2 eksemplarer av erklæringen som undertegnes av hjemmelsinnehaver på nederste linje. Eventuell fester undertegner på nest nederste linje. Den som begjærer tinglysing, må i følge Statens kartverk påføre fødselsnr./organisasjonsnr. øverst til venstre på erklæringen.

Erklæringene (2 eks.) innleveres eller sendes til:

Postadresse: Statens kartverk, Tinglysningen, 3507 Hønefoss  
Besøksadresse: Kartverksveien 21, Hønefoss  
Telefon: 32 11 88 00  
Internett: [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no)  
e-mail: [tinglysing@statkart.no](mailto:tinglysing@statkart.no)

Etter tinglysningen vil vedkommende få tilsendt ett eksemplar av erklæringen samt faktura. Det tinglyste eksemplaret må videresendes til Plan- og bygningsetaten.

Vedrørende gebyrets størrelse tas kontakt med Statens kartverk.





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 28112008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200811531-8  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: John Philip Santillan

Arkivkode: 531

Byggeplass: LINDBÄCKVEIEN 26B Eiendom: 183/658  
Tiltakshaver: Truls Dahl Adresse: Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER  
Søker: Arkitekt Nils Haugrud Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### VANN- VURDERT - LINDBÄCKVEIEN 26 B

Etaten ber om at tilleggskopier som er krevd sendes PBE merket med saksnummer slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig.

Behov for avklaring med Vann- og avløpsetaten (VAV) som ledningseier / forurensningsmyndighet.

Tiltaket må avklares før igangsettingstillatelse kan gis;

- med hensyn til tilknytning av stikkledninger for vann og avløp.
- med hensyn til overvannshåndtering.

PBE anbefaler at vedlegg vann sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

#### Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til tilknytning av stikkledninger.

Forhåndsuttalelse med ledningskart / tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder for tiltakshaver / ansvarlig søker om VA-forhold 72-0551.

Forhåndsuttalelse med vedlegg attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

#### Om riving av tiltak

Dersom tiltaket er tilkoblet vann og avløp, må plugging av ledninger for vann og avløp utføres i samsvar med PBEs veiledning 72-0564, sanitærreglement for Oslo og øvrige rutiner fra VAV.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

x



**Vilkår for at ferdigattest kan gis**

Tiltaket må være dokumentert avklart i forhold til at sluttokumentasjon er innsendt VAV.

**Dokumentasjon som skal sendes til VAV**

Anmodning om forhåndsuttalelse fylles ut i henhold til PBEs veiledning 72-0551 og sendes VAV vedlagt redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100.

**Tinglysing**

Tinglyst og dagbokført dokument vedrørende eventuell stikkledning over annen eiers grunn må være innsendt PBE.

Tinglyst og dagbokført dokument for eventuell felles stikkledning må være innsendt PBE.

**Eventuell detaljprosjektering**

Det må påregnes prosjektering for lokal overvannshåndtering.

**Kontaktpunkt**

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. [vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no](mailto:vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no)  
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos <http://www.infoland.no/>

Alle skjemaer kan også hentes på følgende link:

<http://www.vann-og-avlopsetaten.oslo.kommune.no/kundeinformasjon/>

Informasjon og veiledning om VA-tekniske forhold kan også fås ved henvendelse til kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> Se spesielt veileder om VA-forhold 72-0551 under tjenestetilbud "Byggesak".





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 27112008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200811531-7  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Solveig F. Labowsky

Arkivkode: 531

Byggeplass: LINDBÄCKVEIEN 26B

Eiendom: 183/658/0/0

Tiltakshaver: Truls Dahl

Adresse: Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER

Søker: Arkitekt Nils Haugrud

Adresse: Øvre Slottsgate 12

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

### AVFALL- VURDERT - LINDBÄCKVEIEN 26 B

**Manglene under må være avklart før tillatelse/igangsettingsstillatelse kan gis**

#### Avfallsplan

Avfallsplan må innsendes for godkjenning. Oslo kommune anbefaler at SFTs skjema for avfallsplan og sluttrapport benyttes. Avfallsplanen skal inkludere alt avfall som genereres i forbindelse med tiltaket, også de arbeider som ikke er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

Det vises for øvrig til veileder for avfallsprodusenter med flere (TA 2357/2007) og skjema for avfallsplan og sluttrapport for boliger og fritidsbebyggelse på SFT sine nettsider (<http://www.sft.no>)



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

x



**Generell informasjon:****Nye krav til avfallsplaner og miljøsaneringsbeskrivelse i byggesaker**

Fra 1. januar 2008 er det innført et nytt kapittel 15 i avfallsforskriften, som blant annet stiller krav om avfallsplaner og miljøsaneringsbeskrivelse for prosjekter over en viss størrelse (se § 15-2 i avfallsforskriften). SFT har utarbeidet et skjema for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse som Oslo kommune anbefaler at benyttes. SFTs skjema for miljøsaneringsbeskrivelse kan kun benyttes til prosjekter som gjelder riving/rehabilitering av bolig- og fritidsbebyggelse som ikke overskrider 400 m<sup>2</sup> BRA. For alle andre tiltak må det sendes inn en mer utfyllende miljøsaneringsbeskrivelse. Miljøkartlegging og miljøsanering skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis.

Dersom det benyttes andre skjema/rapporter enn SFTs skjema, må disse dekke alle områder som SFTs skjema for avfallsplan og sluttrapport omfatter.

**Ved nybygg:**

Det skal sendes inn avfallsplan for nybygg over 300 m<sup>2</sup> BRA

**Ved riving/rehabilitering:**

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse skal sendes inn dersom det berørte arealet overskrider 100 m<sup>2</sup> BRA. Ved riving/rehabilitering av konstruksjoner og anlegg som vil generere mer enn 10 tonn avfall skal avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse sendes inn.

Det vises for øvrig til avfallsforskriften kapittel 15 om forskrift om gjenvinning og behandling av avfall. Forskriften, veiledning til forskriften og skjema for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse ligger tilgjengelig på SFT sine nettsider (<http://www.sft.no>). Trykk deg videre inn på temaet "bygg- og anleggsavfall". Skjemaene ligger også tilgjengelig under "skjema" på SFTs hjemmesider.